עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **השלושה 11**. גוש: 7108 חלקה: 45 תיק רשוי: 69761. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: מאולם תעשייה למסחר (מרכול) מבקש היתר עד ליום 31.12.2026. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה המנצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/ אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל: ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בן יהודה 5, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6909 /103 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0025-005 הגשה מס` 19520
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדיים ואחורי.
2. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי ובייתו במרחק של 2 מ' במקום 3 מ' לפי תמ"א 38.
3. הבלטת גזוזטרות לחזית אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו בניין המותר המהווה 40% מן המרווח המותר.
4. ביטול נסיגות בקומת הגג ממעקות צדדיות.
5. הגבהת בניה על הגג לגובה של קומה טיפוסית במקום גובה 2.5 מ'. וסה"כ עד גובה 4.5 מ'.
6. הבלטת פיר מעלית, מדרגות בגג עליון עד לגובה 5 מ' במקום 4 מ'.
7. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 לכל דירות הקיימות במבנה הקיים.
8. תוספת יח"ד בקומת הגג לפי תמ"א 38.
9. תוספת 2 קומות מלאות ועוד 50% מקומה טיפוסית לפי תמ"א 38.
10. חיזוק הבניין לפי תמ"א 38.
11. הוספת תחנת עצירת מעלית בקומת הגג.
12. העברת זכויות מקומה לקומה.
13. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 198.5 % מותרים, לצורך שיפור תכנון.
14. תוספת כניסה לקומת הגג מחדר מדרגות.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **קהילת ברזיל 6, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6146 /338 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 4225-006 הגשה מס` 19521
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 3 יח"ד במסגרת תמ"א 38:
1. 2 יחידות דיור בקומת הקרקע, אחת על חשבון המחסנים ואחת ע"י פיצול דירה ל2 דירות קטנות.
2. יחידת דיור אחת בקומת הגג ללא תוספת שטחים על הגג ע"י פיצול דירת פנטהאוז ל2 דירות קטנות.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בן יהודה 190 א, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6901 /86 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0025-190 הגשה מס` 19935
לשימוש חורג:
שימוש חורג מ משרדים ל מסחר בקומת קרקע ומגורים בקומות עליונות בשטח של 470 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999.
הכוללת את החקלות הבאות:
1. שימוש חורג מהיתר מ משרדים לשימוש של מסחר בקומת קרקע ומגורים בקומות עליונות לתקופה של צמיתות.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **קהילת ורשה 68, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6636 /334 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0821-068 הגשה מס` 15178
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 51 % מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. הקלה מתכנית ביני.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **יהודה הלוי 92, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7103 /51 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0006-090 הגשה מס` 18708
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 6.65 קומות במקום 6 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
2. תוספת 17 יחידות דיור מכח תמ"א 38, ל 12 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 29 יחידות דיור סך הכל.
3. הרחבת דיור.
4. תוספת קומת גג.
5. מילוי קומת קרקע.
6. קווי בניין צידיים של 3.0 מ'.
7. קו בניין אחורי של 5.0 מ'.
8. קומת גג בתכסית של 65%.
9. חלוקה שווה של השטחים בין הקומות.
10. הבלטת המרפסות 1.2 מ' מעבר לקו הבניין הקדמי.
11. הבלטת מרפסות עד 40% מעבר לקו הבניין האחורי.
12. פטור ממרפסות שירות.
13. עצירת המעלית בקומת הגג.
14. פרגולה מבטון בגובה התקרה בקומת הגג.
15. בריכת שחיה בגג העליון.
16. הגדלת תכסית המרתף ל85%.
17. מרתפים, שטחים טכניים, ח. אשפה וח. גז משותפים בזיקת הנאה עם המגרש השכן בקו "0" גוש 7103 חלקה 50.
18. הבלטת קומת המרתף מעבר לתכסית הבניין הקיים עבור חניה.
19. שימוש בעוגנים לתמיכת החפירה.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **קדם 173, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7043/29 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3060-173 הגשה מס` 19558
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 75 % משטח הגג, לעומת 50 % המותרים.
2. הגבהת גובה קומה גג מ 3 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 3.5 מ'.
3. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 3.6 מ' במקום 4 מ' המותר.
4. הגבהת גובה קומה מרתף -1 מ 4 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 4.8 מ'.
5. הגבהת גובה קומה מרתף -2 מ 4 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 5.10 מ'.
6. הגבהת גובה קומה מרתף -3 מ 3.5 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 4.17 מ'.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שפתי ישנים 5, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7043/30 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3205-005 הגשה מס` 20375
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 75 % משטח הגג, לעומת 50 % המותרים.
2. הגבהת גובה קומה גג מ 3 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 3.5 מ'.
3. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 3.6 מ' במקום 4 מ' המותר.
4. הגבהת גובה קומה -2 מ 4 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 5.33 מ'.
5. הגבהת גובה קומה -3 מ 3.5 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 4.34 מ'.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
מודעה לפי תקנה 2 ב(3) לתקנות התכנון והבנייה
(בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל – 1970
הריני מודיע בזאת, כי אני עומד להגיש בקשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו לתוספת בנייה. ברחוב **אבודרהם 4**. גוש 6974 חלקה 7 תיק בניין מס' 004-3580 כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבנייה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדויקת, למזכירות מחלקת רישוי בנייה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות. שם מבקש הבקשה נורוב מיכאל

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ירמיהו 47, אוסישקין 48, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6963 /65 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0199-047 הגשה מס` 16093
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה לתוספת שימושים בקומת הגג עבור בריכת שחיה.
2. תוספת שימושים במרתף בשונה מהשימוש בקומת המרקע (מסחר) כך שיותרו הקמת- בריכת שחיה פרטית, מקלט, שירותים ומלתחות, חדר כושר, ספא ושימושים נוספים.
3. הגדלת שטח החצר האנגלית לכ- 26 מ"ר והעמקתה עד מפלס רצפת המרתף.
4. הנמכת מפלס רצפת המרתף כך שגובה המרתף בין הרצפה ותחתית התקרה יהיה עד 5 מטרים.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **28, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6926 /3 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0422-028 הגשה מס` 19673
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 3.60 מ' במקום 4 מ' המותר.
2. הקלה בקו בניין צדדי עד 2.70 מ' בקיר ללא פתחים ובנייה בקו בניין של 0 מ' במקום 3 מ' המותרים.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בן יהודה 5, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6909 /103 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0025-005 הגשה מס` 19520
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדיים ואחורי.
2. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי ובייתו במרחק של 2 מ' במקום 3 מ' לפי תמ"א 38.
3. הבלטת גזוזטרות לחזית אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו בניין המותר המהווה 40% מן המרווח המותר.
4. ביטול נסיגות בקומת הגג ממעקות צדדיות.
5. הגבהת בניה על הגג לגובה של קומה טיפוסית במקום גובה 2.5 מ'. וסה"כ עד גובה 4.5 מ'.
6. הבלטת פיר מעלית, מדרגות בגג עליון עד לגובה 5 מ' במקום 4 מ'.
7. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 לכל דירות הקיימות במבנה הקיים.
8. תוספת יח"ד בקומת הגג לפי תמ"א 38.
9. תוספת 2 קומות מלאות ועוד 50% מקומה טיפוסית לפי תמ"א 38.
10. חיזוק הבניין לפי תמ"א 38.
11. הוספת תחנת עצירת מעלית בקומת הגג.
12. העברת זכויות מקומה לקומה.
13. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 198.5 % מותרים, לצורך שיפור תכנון.
14. תוספת כניסה לקומת הגג מחדר מדרגות.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **למדן יצחק 11, לאה גולדברג 8, למדן יצחק 13, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6625 /1066 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2124-011 הגשה מס` 19078
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 8 קומות במקום 3 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע + 6 קומות עליונות + קומה חלקית לפי ג-1.
2. הגבהת הבניין עד לגובה של 28.10 מ' לעומת 12.00 מ' המותרים על פי תכנית.
3. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 137.5 %. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 19 במקום 8 המותר על פי תכנית.
4. פטור ממרפסת שירות ומסתור הכביסה ביח"ד הקטנות הפונות לרחוב למדן.
5. הבלטת גזוזטראות הפונות לרחוב למדן בקו בניין קדמי בהיקף של 40%.
6. ניוד זכויות מכח תמ"א 38 מקומת העמודים לקומות העליונות.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה